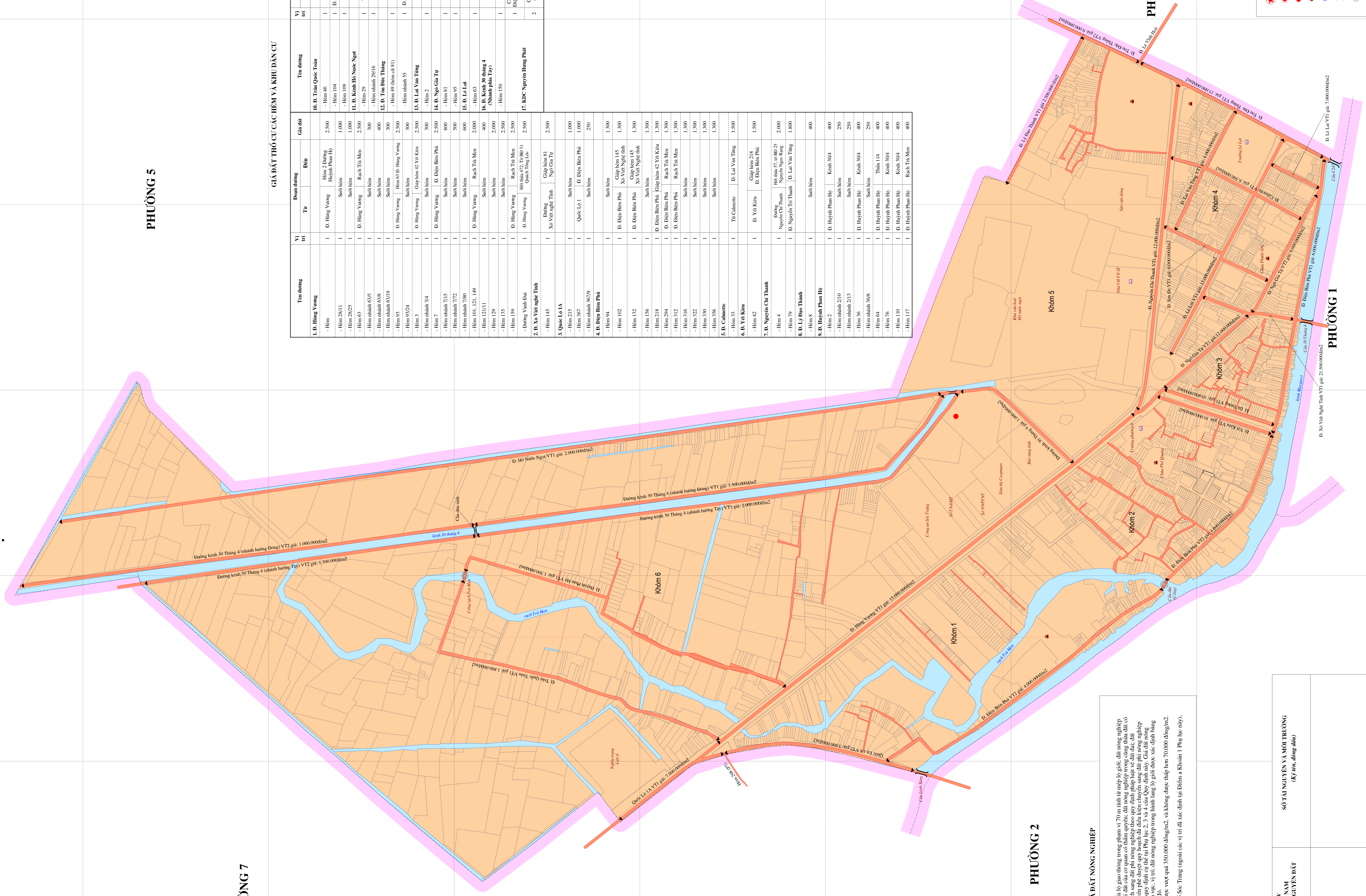
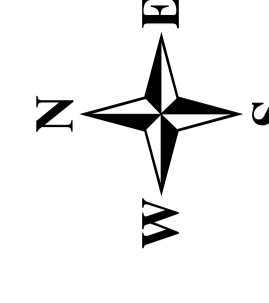


BẢN ĐỒ GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP, ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP PHƯỜNG 6 - THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG

GIẢI ĐOẠN 2020 - 2024



PHƯỜNG 5

PHƯỜNG 7

PHƯỜNG 2

PHƯỜNG 1

PHƯỜNG 8

GIÁ ĐẤT THỔ CỤC CÁC HẸM VÀ KHU DÀN CỤ

Tên đường	Vị trí	Tư	Đơn vị	Diện tích	Giá đất	Tên đường	Vị trí	Tư	Đơn vị	Diện tích
1. D. Hùng Vương	1	D. Hùng Vương	Hẻm 2 Đường Huyện Phan Hồ	2.500	2.500	10. D. Trần Quốc Toản	1	D. Trần Quốc Toản	Số hẻm	400
- Hẻm 2011	1	Số hẻm		1.000	1.000	- Hẻm 104	1	D. Trần Quốc Toản	Rạch Trà Mên	400
- Hẻm 2025	1	Số hẻm		1.000	1.000	- Hẻm 109	1	Số hẻm		400
- Hẻm 63	1	D. Hùng Vương	Rạch Trà Mên	2.500	2.500	11. B. Kinh Hồ Suối Ngọt	1	TO Kinh HN	Kinh 30/4	600
- Hẻm nhánh 63/8	1	Số hẻm		300	300	- Hẻm nhánh 2016	1	Số hẻm		250
- Hẻm nhánh 63/8	1	Số hẻm		400	400	12. D. Tân Đức Thắng	1	D. Tân Đức Thắng		2.500
- Hẻm nhánh 63/19	1	Số hẻm		300	300	- Hẻm 47 (hẻm 48.1)	1	Số hẻm		2.000
- Hẻm 93	1	D. Hùng Vương	Hẻm 63 D. Hùng Vương	2.500	2.500	- Hẻm nhánh 55	1	D. Tân Đức Thắng	Nguyễn Chí Thanh	2.000
- Hẻm 93/24	1	Số hẻm		300	300	13. B. Lạc Vân Tường	1	Số hẻm		1.500
- Hẻm 3	1	D. Hùng Vương	Giáp hẻm 42 Yết Kêu	2.500	2.500	14. B. Ngô Gia Tự	1	Số hẻm		2.500
- Hẻm nhánh 3/4	1	Số hẻm		300	300	- Hẻm 31	1	Số hẻm		2.500
- Hẻm 7	1	D. Hùng Vương	D. Điện Biên Phủ	2.500	2.500	- Hẻm 95	1	Số hẻm		2.000
- Hẻm nhánh 7/15	1	Số hẻm		800	800	- Hẻm 63	1	Số hẻm		2.500
- Hẻm nhánh 7/22	1	Số hẻm		600	600	15. B. Lê Lợi	1	Số hẻm		2.500
- Hẻm nhánh 7/80	1	Số hẻm		2.000	2.000	16. B. Kinh 30 tháng 4 (châu thành 1507)	1	Số hẻm		600
- Hẻm 101, 121, 149	1	D. Hùng Vương	Rạch Trà Mên	2.000	2.000	- Hẻm 120	1	Số hẻm		4.000
- Hẻm 121/11	1	Số hẻm		400	400	17. KDC Nguyễn Hưng Phát	2	Số hẻm		2.000
- Hẻm 129	1	Số hẻm		2.000	2.000					
- Hẻm 135	1	Số hẻm		2.500	2.500					
- Hẻm 159	1	D. Hùng Vương	Rạch Trà Mên	2.500	2.500					
- Đường Vành Dải	1	D. Hùng Vương	Hố hẻm 42, Tô Bô 31 Quanh Trại Lộc	2.500	2.500					
2. D. Xô Viết Nghệ Tĩnh	1	D. Xô Viết Nghệ Tĩnh	Giáp hẻm 11 Ng. Gia Tự	2.500	2.500					
- Hẻm 145	1	XO Xô Nghệ Tĩnh		1.000	1.000					
3. Quốc Lộ 1A	1	Quốc Lộ 1A	D. Điện Biên Phủ	1.000	1.000					
- Hẻm 215	1	Số hẻm		250	250					
- Hẻm 367	1	Số hẻm		250	250					
- Hẻm nhánh 367/9	1	Số hẻm		1.300	1.300					
4. D. Điện Biên Phủ	1	D. Điện Biên Phủ	Giáp hẻm 145 Xô Viết Nghệ Tĩnh	1.300	1.300					
- Hẻm 102	1	Số hẻm		1.300	1.300					
- Hẻm 156	1	D. Điện Biên Phủ	XO Xô Nghệ Tĩnh	1.300	1.300					
- Hẻm 152	1	Số hẻm		1.300	1.300					
- Hẻm 218	1	D. Điện Biên Phủ	Giáp hẻm 42 Yết Kêu	1.300	1.300					
- Hẻm 294	1	D. Điện Biên Phủ	Rạch Trà Mên	1.300	1.300					
- Hẻm 312	1	D. Điện Biên Phủ	Rạch Trà Mên	1.300	1.300					
- Hẻm 316	1	Số hẻm		1.300	1.300					
- Hẻm 322	1	Số hẻm		1.300	1.300					
- Hẻm 330	1	Số hẻm		1.300	1.300					
- Hẻm 356	1	Số hẻm		1.300	1.300					
5. D. Calmette	1	Từ Calmette	D. Lạc Vân Tường	1.500	1.500					
- Hẻm 33	1	Số hẻm		1.500	1.500					
6. B. Yết Kêu	1	D. Yết Kêu	Giáp hẻm 218 D. Điện Biên Phủ	1.500	1.500					
7. D. Nguyễn Chí Thanh	1	D. Nguyễn Chí Thanh	Hố hẻm 57 Tô Bô 31 Nguyễn Ngọc Rang	2.000	2.000					
- Hẻm 4	1	Số hẻm		1.800	1.800					
- Hẻm 79	1	Số hẻm		400	400					
8. B. Lê Bao Thành	1	Số hẻm		400	400					
9. D. Huỳnh Phan Hồ	1	D. Huỳnh Phan Hồ	Kinh 30/4	400	400					
- Hẻm 2	1	Số hẻm		250	250					
- Hẻm nhánh 2/10	1	Số hẻm		400	400					
- Hẻm nhánh 2/13	1	Số hẻm		250	250					
- Hẻm 36	1	Số hẻm		250	250					
- Hẻm nhánh 36/8	1	Số hẻm		400	400					
- Hẻm 64	1	D. Huỳnh Phan Hồ	Thửa 114	400	400					
- Hẻm 76	1	D. Huỳnh Phan Hồ	Kinh 30/4	400	400					
- Hẻm 110	1	D. Huỳnh Phan Hồ	Kinh 30/4	400	400					
- Hẻm 117	1	D. Huỳnh Phan Hồ	Rạch Trà Mên	400	400					

Phụ lục 5:
1. Đất nông nghiệp có cảnh tiếp giáp với các tuyến lộ giao thông trong phạm vi 70m tính từ mép lộ giới; đất nông nghiệp trong bán kính lộ giới chưa có quy hoạch chi tiết hoặc đất nông nghiệp có quy hoạch chi tiết nhưng chưa được phê duyệt quy hoạch chi tiết hoặc đất nông nghiệp thuộc khu vực đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai chưa được quy định cụ thể tại Phụ lục 2, 3 và 4 của Quy định này. Giá đất nông nghiệp được tính bằng 15% giá đất có cùng khu vực, vị trí; đất nông nghiệp trong bán kính lộ giới được xác định bằng 50% với giá bán thành phố Sóc Trăng. Không được vượt quá 350.000 đồng/m², và không được thấp hơn 70.000 đồng/m².
2. Đất nông nghiệp còn lại trên địa bàn thành phố Sóc Trăng (ngoài các vị trí đã xác định tại Điểm a Khoản 1 Phụ lục này), giá 30.000 đồng/m².

CHI NHANH CÔNG TY TNHH MTV
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG MIỀN NAM
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - ĐEUTRAI TÀI NGUYÊN ĐẤT
(Ký tên, đóng dấu)

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu)

TỶ LỆ 1:3.000